

22 มกราคม พ.ศ. 2553

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2553 ของ บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2553 ระหว่างเวลา 15.00 น. ถึงเวลา 16.30 น. ณ ห้องประชุมบริษัท เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. ได้มีมติดังนี้

- อนุมัติการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

ในปี 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะทำการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ และการรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดจากตามค่างวดที่ได้รับชำระ ซึ่งจะรับรู้รายได้เมื่อมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ที่เปิดขาย และได้รับชำระไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของสัญญา โดยเปลี่ยนเป็นวิธีรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ กล่าวคือเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้วเพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิวาศุภกร)
กรรมการผู้อำนวยการ