

วันที่ 13 พฤษภาคม 2552

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 217.3 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับกำไรสุทธิ ไตรมาส 1 ปี 2552 เพิ่มขึ้นร้อยละ 217.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ว่ามีสาเหตุหลักมาจาก

1. รายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 114.1 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยรายได้รวมอยู่ที่ 2,815 ล้านบาท
2. อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34.8 ในไตรมาส 1 ปี 2551 เป็นร้อยละ 35.1 เนื่องจาก มีการรับรู้รายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมในสัดส่วนร้อยละ 51 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่มีการรับรู้รายได้จากโครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ 42 เท่านั้น ซึ่งโครงการคอนโดมิเนียมมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าโครงการบ้านเดี่ยวและทาวเฮ้าส์
3. การลดภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนที่มีผลบังคับใช้ในไตรมาส 2 ปี 2551 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 11.5% จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 151.6 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2551 เป็น 480.7 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2552 นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์)

กรรมการผู้อำนวยการ