

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีเงินลงทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ขอเรียนชี้แจงถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้  
บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบันทึกบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงิน  
ของบริษัทฯ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นราคาทุนในตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เพื่อให้เป็นไปตาม  
ข้อกำหนดใหม่ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่  
แสดงเปรียบเทียบด้วย ทั้งนี้ เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนั้น  
บันทึกโดยใช้ราคาทุนเดิม(Historical Cost) เป็นราคาเริ่มต้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าว  
ทำให้กำไรสุทธิในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่เท่ากับกำไรสุทธิในงบการเงินรวม โดยสำหรับปี  
สิ้นสุด ณวันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบการเงินรวมมีกำไรสุทธิ 898.83 ล้านบาท แต่งบการเงิน  
เฉพาะกิจการมีกำไรสุทธิ 672.11 ล้านบาท บริษัทฯ ขอชี้แจงเพิ่มเติม ดังนี้

1.การเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี สิ้นสุด ณ  
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 แสดงกำไรสุทธิลดลงจำนวน 226.72 ล้านบาท तथा และสำหรับปี สิ้นสุด  
ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2549 แสดงกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 15.74 ล้านบาท

2.ผลกระทบต่อรายการอื่นในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550  
ได้แก่ เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกำไรสะสมที่แสดงไว้ในงบดุลลดลง 1,837.04 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวส่งผลต่อการแสดงรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ  
เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้นไม่ได้กระทบต่อการจัดทำงบการเงินรวมและ  
ปัจจัยพื้นฐานในการทำธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิภาศุกร)  
กรรมการผู้จัดการ