

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานลดธงร้อยละ 61.6 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีรายการพิเศษ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับกำไรสุทธิไตรมาส 3  
2550 ลดธงร้อยละ 61.6 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ว่ามีสาเหตุหลักมาจาก ไตรมาส 3  
2549 บริษัทมีกำไรพิเศษ (หลังหักค่าใช้จ่ายและภาษี)จากการขายเงินลงทุน ในกองทุนรวมซีดีแอสเสท  
จำนวนประมาณ 550 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ถ้าไม่รวมรายการกำไรดังกล่าวข้างต้น กำไรจากการดำเนินงานปกติ เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ  
183.3 จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยกำไรที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุมาจาก รายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 109.7 จาก  
ไตรมาส 3 2549 เป็น 2,123 ล้านบาท ในไตรมาส 3 2550 จากการโอนโครงการบ้านกลางกรุง (สยาม-  
ปทุมวัน) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 42 ของรายได้รวม

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิลดลงจาก 636.2 ล้านบาท ในไตรมาส 3 2549 เป็น  
244.2 ล้านบาท ในไตรมาส 3 2550 นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร)

กรรมการผู้จัดการ