

วันที่ 14 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีเงินลงทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ขอเรียนชี้แจงถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้  
บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบันทึกบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงิน  
ของบริษัทฯ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นราคาทุนในตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550  
เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดใหม่ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 โดยบริษัทฯ  
ได้ปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบด้วย ทั้งนี้  
เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนั้นบันทึกโดยใช้ราคาทุนเดิม  
(Historical Cost) เป็นราคาเริ่มต้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าว  
ทำให้กำไรสุทธิในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่เท่ากับกำไรสุทธิในงบการเงินรวม โดยสำหรับงวด  
สามเดือนและหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 งบการเงินรวมมีกำไรสุทธิ 98.12  
ล้านบาทและ 256.42 ล้านบาท ตามลำดับ แต่งบการเงินเฉพาะกิจการมีกำไรสุทธิ 30.36  
ล้านบาทและ 126.10 ล้านบาท ตามลำดับและบริษัทฯ ขอชี้แจงเพิ่มเติม ดังนี้

1. การเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับงวดสามเดือนและ หกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 แสดงกำไรสุทธิ  
ลดลงจำนวน 67.76 ล้านบาท และ 130.33 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวด สามเดือน  
และหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 แสดงกำไรสุทธิลดลงจำนวน 104.57 ล้านบาท  
และ 155.63 ล้านบาท ตามลำดับ

2. ผลกระทบต่อรายการอื่นในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน  
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 ได้แก่ เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกำไรสะสมที่แสดงไว้ใน  
งบดุลลดลง 1,740.64 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวส่งผลต่อการแสดงรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ  
เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น  
ไม่ได้กระทบต่อการจัดทำงบการเงินรวมและปัจจัยพื้นฐานในการทำธุรกิจของบริษัทฯ  
แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิภาศุกร)  
กรรมการผู้จัดการ