

แบบรายงานการเพิ่มทุน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

ข้าพเจ้าบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอรายงานมติคณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ระหว่างเวลา 11.35 น. ถึง 12.30 น. ณ ห้องประชุมอาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ เกี่ยวกับการเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังต่อไปนี้

คำจำกัดความ

“บริษัทย่อย” หมายความว่า บริษัทที่บริษัทที่ออกหลักทรัพย์ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้น

1. การเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 2,343,150,000 บาท เป็น 2,425,200,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 82,050,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 82,050,000 บาท

2. การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญ จำนวน 82,050,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 82,050,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 รายละเอียดการจัดสรร

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย ต่อหุ้น (บาท)	วัน เวลา จองซื้อ และชำระเงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
1. พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย ครั้งที่ 2 (ESOP-W2)	5,000,000	-	4.80 (ส่วนลดร้อยละ 20 จากราคาปิดเฉลี่ย 60 วันก่อนวัน ประชุม คณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 (29 กุมภาพันธ์ 2551))	ให้ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร และ/หรือ กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้พิจารณา	เอกสารแนบ โครงการ ESOP
2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิ ของใบสำคัญแสดงสิทธิ	77,000,000	-	-	ทุก 3 เดือน	หมายเหตุ 1

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย ต่อหุ้น (บาท)	วัน เวลา จดซื้อ และชำระเงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
ที่จะออกและเสนอขาย ให้แก่พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย					
3.สำรองเพิ่มเติมสำหรับ รองรับการใช้สิทธิของ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ ออกให้แก่พนักงานครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ที่จะมี การปรับสิทธิ	50,000	-	-	ทุก 3 เดือน	หมายเหตุ 2

หมายเหตุ 1 เป็นการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกและเสนอขาย
ให้แก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชนิด	: ระบุชื่อผู้ถือ และเปลี่ยนมือไม่ได้
อายุ	: 4 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
จำนวน	: 77,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขาย	: 0 บาท
อัตราส่วนการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ
ราคาใช้สิทธิ	: 4.80 บาทต่อหุ้น (ส่วนลดร้อยละ 20 จากราคาปิดเฉลี่ย 60 วันก่อนวันประชุม คณะกรรมการครั้งที่ 2/2551(29 กุมภาพันธ์ 2551))
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: ทุกๆ 3 เดือน

หมายเหตุ 2 : เป็นการจัดสรรหุ้นสามัญสำรองไว้เพิ่มเติมเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่
พนักงานครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ซึ่งอาจเกิดจากกรณีที่บริษัทมีการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตาม
ข้อกำหนดและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธินั้น

2.2 การดำเนินการของบริษัท กรณีที่มีเศษของหุ้น
- ไม่มี -

2.3 จำนวนหุ้นคงเหลือที่ยังมิได้จัดสรร
- ไม่มี -

3. กำหนดวันประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

กำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 ในวันที่ 28 เมษายน 2551 ในเวลาและสถานที่ที่จะได้ประกาศให้ทราบต่อไป โดยกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นของบริษัทเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ตั้งแต่ วันที่ 8 เมษายน 2551 เวลา 12.00 น. จนกว่าการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

4. การขออนุญาตเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขการขออนุญาต

บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการออก และเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิแก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย

5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

5.1 วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน

- เพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมในความเป็นเจ้าของบริษัท
- เพื่อเป็นสิ่งจูงใจ และเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงานในการปฏิบัติงาน
- เพื่อรักษาบุคลากรในระยะยาวที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพในการทำงานและการทำ
คุณประโยชน์ให้กับบริษัทให้อยู่กับบริษัท

5.2 การใช้เงินทุนส่วนที่เพิ่ม

- เพื่อลงทุนในโครงการขยายธุรกิจของบริษัท
- เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

6. ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

6.1 เพื่อเป็นการแรงจูงใจให้พนักงานมีความตั้งใจในการทำงานและสร้างประโยชน์สูงสุดให้บริษัท

6.2 บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น

7. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

7.1 ในกรณีที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ผู้ถือหุ้นจะมีสิทธิได้รับเงินปันผลเช่นเดียวกับผู้ถือหุ้นสามัญรายอื่น

7.2 ในกรณีที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ผู้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจะมีสิทธิรับเงินปันผลเช่นเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

8. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

- ไม่มี -

9. ตารางระยะเวลาการดำเนินการในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

การดำเนินการ	วัน / เดือน / ปี
1. ประชุมคณะกรรมการบริษัท	29 กุมภาพันธ์ 2551
2. กำหนดปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2551	8 เมษายน 2551
3. ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551	28 เมษายน 2551
4. ระยะเวลาการจัดสรร	ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลายมือชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายอนุพงษ์ อัสวโกคิน)

ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ลายมือชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ